



H O T A R A R E
privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului
Local de Urbanism al comunei Motaieni

Consiliul local al comunei Motaieni, județul Dambovitza, întrunit în ședința extraordinară azi, 07.08.2020, analizând:

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139, alin 3, lit. (e) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, rep. cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul tehnic Favorabil al Arhitectului șef nr. 6/29.05.2020 privind Planul Urbanistic general al comunei Motaieni, județul Dâmbovița;
- documentația de urbanism "Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Motaieni Județul Dambovitza"
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3936/06.08.2020 întocmit de Primarul comunei Motaieni;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3937/06.08.2020 întocmit de Comp. Urbanism;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Motaieni

În temeiul art.139 alin (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1 – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Motaieni, Județul Dambovitza”, proiect tehnic nr.11/2017 elaborat de SC ARCHITECTURE SRL, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Motaieni este de 10 ani, de la data aprobării în Consiliul Local al Comunei Motaieni, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, conform prevederilor legale.

Art.3-Începând cu data intrării în vigoare își încetează aplicabilitatea PUG și RLU aprobate prin HCL Motaieni nr. 33/19.12.2003, cu modificările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Motaieni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Motaieni, Consiliului Județean Dâmbovița, Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în observatorul teritorial național și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariamotaieni.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPREA FLORENTIN CRISTIAN



SECRETAR GENERAL
Petre Roxana

Nr.: 45
Data: 07.08.2020